



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. **49488/ 12.06.2026**
Data publicarii **16.06.2026**

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin **PANTURESCU**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z SI R.L.U
SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE
PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA
REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE APARTHOTEL"
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad /Nr. CF 86068 si 88153**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI “CONSTRUIRE APARTHOTEL” pentru imobilul situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad /Nr. CF 86068 si 88153, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI “CONSTRUIRE APARTHOTEL”**; reglementarea urbanistică a imobilului cu corespunzator profilului functional MLS - Zona mixta cu locuinte de tip urban, institutii publice si servicii;

b) Amplasament: Terenurile au o suprafata totala de 3442 mp, fiind situate in intravilanul municipiului Curtea de Arges, in zona cu tendinte de utilizare functionala eterogena preponderent comerciala, de prestari servicii si cu caracter administrativ, zona cu dinamica accentuata, accesul din Domeniul Public fiind realizat direct din Str. 1

Decembrie 1918, fiind amplasat in zona de Centrala a municipiului , in UTR 5– ZONA SPORT SI AGREMENT . Zona este caracterizata alaturarea unor reglementari aferente agrementului si sportului, cu zona dezvoltate de comert si prestari servicii, insertii ocazionale de locuire individuala, terenurile fiind proprietate privata a beneficiarilor, in cota indiviza de 1.2 din fiecare teren;

c) Initiatori documentatie: SERBAN MIRCEA CONSTANTIN si BORDEA SILVAN LUCIAN;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 337/19.12.2025 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 10/18968/ 23.02.2026

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 22105/24.02.2026 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal pentru SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI “CONSTRUIRE APARTHOTEL”, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad /Nr. CF 86068 si 88153, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada **24.02.2026-06.04.2026**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 24.02.2026) Anuntul nr. 22418/ 24.02.2026 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI “CONSTRUIRE APARTHOTEL” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de

amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primăriei Mun. Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicată;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentația de urbanism la aliniamentul Str. 1 Decembrie 1918, panoul de informare specific.

- Au fost transmise două anunțuri în presa, în cotidianul Interes Argeșean în data 27.02.2026, respectiv data 02.03.2026.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCȚIONAL ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI “CONSTRUIRE APARTHOTEL”, în municipiul Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Argeș, în perioada **26.02.2026-13.03.2026** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relații cu Publicul și registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

. Au fost transmise către proprietarii imobilelor învecinate adrese continuând anunțul de informare, în data 06.04.2026-trimiteri simple.

În perioada specificată nu au fost primite propuneri sau observații.

La finalizarea etapei I, în data de 09.04.2026, s-a întocmit Raportul privind rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 36156/ 09.04.2026 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 14.04.2026 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 36382/14.04.2026 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada **06.05.2026-25.05.2026**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat în data de 06.05.2026) anunțul nr. 41264/ 06.05.2026 privind propunerile preliminare aferente documentației urbanistice tip PUZ pentru SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCȚIONAL ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI “CONSTRUIRE APARTHOTEL” însoțit de panoul de informare cu ilustrarea soluției propuse și datele specifice conform conținut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primăriei Mun. Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicată;

-a fost publicat Anunț de consultare asupra propunerilor PUZ pentru SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCȚIONAL ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI “CONSTRUIRE APARTHOTEL”, patru anunțuri în presa, în cotidianul Interes Argeșean în data 11.05.2026, respectiv data 15.05.2026, și în cotidianul Actualitatea Argeșeană în data de 19.05.2026, respectiv data 06.05.2026;

- Au fost notificați vecinii direcți în data de 06.05.2026, trimiteri cu confirmare de primire, respectiv 07.05.2026 SPEEH HIDROELECTRICA prin adresa nr.

41730/06.05.2026, inregistrata la destinatar cu nr. 43985/07.05.2026. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Radulescu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 07.05.2026 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii.
2.	Mireanu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 07.05.2026 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii.
3.	Radulescu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 07.05.2026 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii.
4.	S.C. HIDROELCTRICA S.A.- S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.	Bd. Ion Mihalache, nr. 15-17, sector 1, Bucuresti, Cladirea Tower Center, Et. 10-15, Cod postal: RO- 011171	Adresa nr. 41730/06.05.2026, inregistrata la destinatar cu nr. 43985/07.05.2026 la Sucursala Curtea de Arges
5.	Idita [REDACTED]	[REDACTED]	Returnata in data 26.05.2026, cu mentiunea avizat-lipsa domiciliu.

- A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, la aliniamentul Str. 1 Decembrie 1918, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI “CONSTRUIRE APARTHOTEL”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **06.05.2026-25.05.2026** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada specificată nu au fost inregistrate propuneri, observatii sau obiectiuni.

La dezbaterea publica organizata in data de 21.05.2026 nu s-a prezentat nici o persoana interesata sa potential afectata fiind incheiat procesul verbal nr.45101/22.05.2025.

La finalizarea etapei II, la data de 27.05.2025, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z pentru SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI “CONSTRUIRE APARTHOTEL” nr. 45825/ 27.05.2026 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 27.05.2025 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primaricurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 46200/27.05.2026.

Nu au existat contestații privind rezultatul informării publicului privind această etapă.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și aprobarea documentației.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observații și propuneri asupra propunerilor de hotărâre pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind însoțit de documentația aferentă, inclusiv de Raportul Informării Publicului, care va fi afișată pe pagina specifică a instituției, va fi publicat un anunț într-un ziar local, precum se va planifica, organiza și anunța data dezbaterii publice aferente fazei propunerilor finale și de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Argeș responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*, cu respectarea obligațiilor privitoare la datele cu caracter personal.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU